

# Die Kaufpreise

**Bauvorhaben: Seniorenresidenz Maria Hilf, Koblenz**

Stand: 18.03.2019

Lfd. Nummer gem. Abgeschlossenheit	Geschoss	Lfd. Nummer gem. Bauantrag	Fläche Sonder-eigentum in m <sup>2</sup> (Pflegeappart-ment)	Gemeinschafts-fläche Anteil gesamt in m <sup>2</sup>	Miete (monatlich) pro Appartement	Gesamtkaufpreis Pflegeappartement inkl. Einrichtung	Bemerkung
1	1. OG	101	25,38	27,52	560,98 €	160.200,00 €	
2	1. OG	102	25,60	27,77	560,98 €	160.200,00 €	
3	1. OG	103	25,86	28,05	560,98 €	160.200,00 €	<i>reserviert</i>
4	1. OG	104	25,34	27,48	560,98 €	160.200,00 €	<i>reserviert</i>
5	1. OG	105	25,38	27,52	560,98 €	160.200,00 €	<i>reserviert</i>
6	1. OG	106	21,73	23,57	560,98 €	160.200,00 €	
7	1. OG	107	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	
8	1. OG	108	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	
9	1. OG	109	21,73	23,57	560,98 €	160.200,00 €	
10	1. OG	110	26,20	28,41	560,98 €	160.200,00 €	<i>reserviert</i>
11	1. OG	111	22,53	24,43	560,98 €	160.200,00 €	
12	1. OG	112	22,53	24,43	560,98 €	160.200,00 €	
13	1. OG	113	26,20	28,41	560,98 €	160.200,00 €	<i>reserviert</i>
14	1. OG	114	26,84	29,11	560,98 €	160.200,00 €	<i>reserviert</i>
15	1. OG	115	21,73	23,57	560,98 €	160.200,00 €	
16	1. OG	116	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	<i>reserviert</i>
17	1. OG	117	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	<i>reserviert</i>
18	1. OG	118	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	
19	1. OG	119	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	
20	1. OG	120	21,60	23,43	560,98 €	160.200,00 €	
21	1. OG	121	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	
22	1. OG	122	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	
23	1. OG	123	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	
24	1. OG	124	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	
25	1. OG	125	21,73	23,57	560,98 €	160.200,00 €	
26	1. OG	126	21,60	23,43	560,98 €	160.200,00 €	
27	1. OG	127	21,73	23,57	560,98 €	160.200,00 €	
28	1. OG	128	21,73	23,57	560,98 €	160.200,00 €	
29	1. OG	129	26,20	28,41	560,98 €	160.200,00 €	
30	1. OG	130	26,60	28,85	560,98 €	160.200,00 €	



Lfd. Nummer gem. Abgeschlossenheit	Geschoss	Lfd. Nummer gem. Bauantrag	Fläche Sonder-eigentum in m <sup>2</sup> (Pflegeappart-ment)	Gemeinschafts-fläche Anteil gesamt in m <sup>2</sup>	Miete (monatlich) pro Appartement	Gesamtkaufpreis Pflegeappartement inkl. Einrichtung	Bemerkung
31	1. OG	131	26,60	28,85	560,98 €	160.200,00 €	
32	1. OG	132	22,53	24,43	560,98 €	160.200,00 €	
33	1. OG	133	22,60	24,51	560,98 €	160.200,00 €	
34	1. OG	134	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	
35	1. OG	135	21,89	23,74	560,98 €	160.200,00 €	
36	1. OG	136	25,38	27,52	560,98 €	160.200,00 €	
37	1. OG	137	25,86	28,05	560,98 €	160.200,00 €	
38	1. OG	138	25,34	27,48	560,98 €	160.200,00 €	
39	1. OG	139	25,60	27,77	560,98 €	160.200,00 €	
40	1. OG	140	25,38	27,52	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
41	2. OG	201	25,38	27,52	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
42	2. OG	202	25,60	27,77	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
43	2. OG	203	25,86	28,05	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
44	2. OG	204	25,34	27,48	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
45	2. OG	205	25,38	27,52	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
46	2. OG	206	21,73	23,57	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
47	2. OG	207	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
48	2. OG	208	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
49	2. OG	209	21,73	23,57	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
50	2. OG	210	26,20	28,41	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
51	2. OG	211	22,53	24,43	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
52	2. OG	212	22,53	24,43	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
53	2. OG	213	26,20	28,41	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
54	2. OG	214	26,84	29,11	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
55	2. OG	215	21,73	23,57	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
56	2. OG	216	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
57	2. OG	217	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
58	2. OG	218	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
59	2. OG	219	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
60	2. OG	220	21,60	23,43	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
61	2. OG	221	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
62	2. OG	222	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
63	2. OG	223	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
64	2. OG	224	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
65	2. OG	225	21,73	23,57	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
66	2. OG	226	21,60	23,43	560,98 €	160.200,00 €	reserviert



Lfd. Nummer gem. Abgeschlossenheit	Geschoss	Lfd. Nummer gem. Bauantrag	Fläche Sonder-eigentum in m <sup>2</sup> (Pflegeappart-ment)	Gemeinschafts-fläche Anteil gesamt in m <sup>2</sup>	Miete (monatlich) pro Appartement	Gesamtkaufpreis Pflegeappartement inkl. Einrichtung	Bemerkung
67	2. OG	227	21,73	23,57	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
68	2. OG	228	21,73	23,57	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
69	2. OG	229	26,20	28,41	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
70	2. OG	230	26,60	28,85	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
71	2. OG	231	26,60	28,85	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
72	2. OG	232	22,53	24,43	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
73	2. OG	233	22,60	24,51	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
74	2. OG	234	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
75	2. OG	235	21,89	23,74	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
76	2. OG	236	25,38	27,52	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
77	2. OG	237	25,86	28,05	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
78	2. OG	238	25,34	27,48	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
79	2. OG	239	25,60	27,77	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
80	2. OG	240	25,38	27,52	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
81	3. OG	301	25,38	27,52	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
82	3. OG	302					verkauft
83	3. OG	303	25,86	28,05	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
84	3. OG	304					verkauft
85	3. OG	305	25,38	27,52	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
86	3. OG	306	21,73	23,57	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
87	3. OG	307	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
88	3. OG	308	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
89	3. OG	309	21,73	23,57	560,98 €	160.200,00 €	
90	3. OG	310	26,20	28,41	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
91	3. OG	311	22,53	24,43	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
92	3. OG	312	22,53	24,43	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
93	3. OG	313	26,20	28,41	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
94	3. OG	314	26,84	29,11	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
95	3. OG	315	21,73	23,57	560,98 €	160.200,00 €	
96	3. OG	316	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	
97	3. OG	317	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
98	3. OG	318	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	
99	3. OG	319	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	
100	3. OG	320	21,60	23,43	560,98 €	160.200,00 €	
101	3. OG	321	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	reserviert
102	3. OG	322	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	reserviert



Lfd. Nummer gem. Abgeschlossenheit	Geschoss	Lfd. Nummer gem. Bauantrag	Fläche Sonder-eigentum in m <sup>2</sup> (Pflegeappart-ment)	Gemeinschafts-fläche Anteil gesamt in m <sup>2</sup>	Miete (monatlich) pro Appartement	Gesamtkaufpreis Pflegeappartement inkl. Einrichtung	Bemerkung
103	3. OG	323	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	
104	3. OG	324	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	
105	3. OG	325	21,73	23,57	560,98 €	160.200,00 €	<i>reserviert</i>
106	3. OG	326	21,60	23,43	560,98 €	160.200,00 €	<i>reserviert</i>
107	3. OG	327	21,73	23,57	560,98 €	160.200,00 €	
108	3. OG	328	21,73	23,57	560,98 €	160.200,00 €	
109	3. OG	329					<b>verkauft</b>
110	3. OG	330					<b>verkauft</b>
111	3. OG	331					<b>verkauft</b>
112	3. OG	332	22,53	24,43	560,98 €	160.200,00 €	
113	3. OG	333	22,60	24,51	560,98 €	160.200,00 €	<i>reserviert</i>
114	3. OG	334	21,95	23,81	560,98 €	160.200,00 €	
115	3. OG	335	21,89	23,74	560,98 €	160.200,00 €	<i>reserviert</i>
116	3. OG	336	25,38	27,52	560,98 €	160.200,00 €	<i>reserviert</i>
117	3. OG	337	25,86	28,05	560,98 €	160.200,00 €	<i>reserviert</i>
118	3. OG	338	25,34	27,48	560,98 €	160.200,00 €	<i>reserviert</i>
119	3. OG	339					<b>verkauft</b>
120	3. OG	340	25,38	27,52	560,98 €	160.200,00 €	<i>reserviert</i>
159	EG	Tagespflege	209,13	226,83	2.467,73 €	704.800,00 €	

**Energieinfo: EBA, 54 kWh, Biomasse, Erdgas Hz, Bj. 2017, B**

